

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

## Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/0425/19-5

OSU/0425/19/Voz

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Lenka Vozárová

572 805 301

lenka.vozarova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2019-04-02

2019-04-02

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Za **Milana Procházku, nar. 11. září 1966, Velkomoravská č. p. 2605/81, 695 01 Hodonín 1** (dále jen „stavebník“), dne 28. února 2019 podal a dne 1. dubna 2019 doplnil zplnomocněný zástupce Vojtěch Boráň, Maršovská č. p. 1624, 688 01 Uherský Brod, žádost o vydání společného povolení stavebního záměru **novostavby rodinného domu** včetně zpevněných ploch, vrtané studny s vodovodem, vedení dešťové kanalizace a retenční nádrže na dešťovou vodu, vedení splaškové kanalizace a jímky na vyvážení, elektrické přípojky, terénních a sadových úprav a úpravy propustku (dále jen „společný záměr“) na pozemcích p. č. 9774/1, 9910/22 (oba trvalý travní porost), 9910/1 (orná půda), 10057/5 (ostatní plocha) všechny v katastrálním území Vápenice u Starého Hrozenkova.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 2. dubna 2019 zahájení společného řízení. Vzhledem k tomu, že vlastník pozemku parc. č. 9910/66 v katastrálním území Vápenice u Starého Hrozenkova, zemřel a dědické řízení nebylo ukončeno, stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v současném znění, oznamuje zahájení územního řízení neznámým účastníkům (podílovým spoluvlastníkům pozemku parc. č. 9910/66 v katastrálním území Vápenice u Starého Hrozenkova), ve kterém upouští od ústního jednání. Tito účastníci řízení mohou uplatnit své námítky do

**15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. 136, 2. patro, dv. č. 208, nejlépe v úřední dny pondělí nebo středa od 8:00 do 17:00 hodin; mimo tyto dny po předchozí domluvě.

### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Jiří Vrba  
vedoucí Odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce  
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.  
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod  
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 4.5.2019 .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmnutí a zveřejnění oznámení.



*Bohuslav Boráň*

#### **Rozdělovník**

##### **neznámí účastníci** (veřejnou vyhláškou)

dědicové po zemřelém Bohuslavu Koudelíkovi, č. p. 7, 687 71 Komňa (jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 9910/66 (orná půda) v katastrálním území Vápenice u Starého Hrozenkova)

##### **ostatní účastníci** (na vědomí)

Vojtěch Boráň, Maršovská č. p. 1624, 688 01 Uherský Brod 1 – zástupce žadatele

##### **ostatní** (k vyvěšení)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní-eDeska, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod  
Obecní úřad Vápenice, silniční správní úřad, ochrana ovzduší, Vápenice č. p. 75, 687 74 Starý Hrozenkov